

Что такое общедомовые нужды (ОДН)?

В дом поступает определенное количество ресурсов, часть из которых распределяется по квартирам на нужды населения, а часть на – общедомовые нужды. До 01.07.2013 года общедомовые нужды всегда подразумевались и были включены в утвержденные нормативы водопотребления на человека. С первого июля 2013 года вступили в силу изменения, согласно которых общедомовые нужды на холодную и горячую воду, а также электроэнергию выделены в отдельную строку для большей прозрачности.

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющимися частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения (согласно сведениям, указанным в паспорте МКД): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны.