

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**на поставку коммунальных ресурсов (услуг) собственникам (нанимателям) жилого помещения**  
**в многоквартирных домах**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Государственное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (далее – «РСО»), в лице начальника \_\_\_\_\_ участка филиала «Коммунальтеплосбыт» ГУП «ЖКХ РС (Я)» \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании доверенности № \_\_\_ от \_\_\_\_\_, выданной Генеральным директором ГУП «ЖКХ РС (Я)» Ноговицыным Александром Александровичем, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, далее именуемый (ая) «Потребитель», действующий (ая) от своего имени, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. «РСО» принимает на себя обязательства по поставке потребителю следующих коммунальных ресурсов (услуг):

\_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ а потребитель  
принимает и оплачивает их.

1.2. Потребитель является нанимателем (или: собственником) жилого помещения \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме (жилом доме) (далее по тексту – жилые помещения) по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, что подтверждается \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_.

Количество лиц, постоянно проживающих в жилом помещении: \_\_\_\_\_.

1.3. Индивидуальные приборы учета установлены и допущены к коммерческому учету на сети:

- холодного водоснабжения - "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г., зав. № \_\_\_\_\_ прибора, дата поверки «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.;

- горячего водоснабжения - "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. зав. № \_\_\_\_\_ прибора, дата поверки «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.;

1.4. Объем (количество) потребленных коммунальных ресурсов (услуг) определяется исходя из показаний индивидуальных или общих (коллективных) приборов учета, нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) или иным указанным в Правилах № 354 способом.

1.5. Периодичность и порядок проведения «РСО» проверок показаний приборов учета производится в соответствии с п. п. 83 - 85 Правил № 354.

1.6. Границы ответственности за режим и качество поставки коммунальных ресурсов (услуг) в соответствии с п. 8 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 и Правил 354, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома.

1.7. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться:

- Жилищным Кодексом Российской Федерации;

- Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (далее – «Правила №354»);

и другими нормативно правовыми актами в период действия настоящего договора

**II. Оплата коммунальных ресурсов (услуг)**

2.1. Расчет размера платы за поставку коммунальных ресурсов (услуг) производится в порядке, установленном Правилами №354 и Договором, расчетный период для оплаты поставленных коммунальных ресурсов (услуг) устанавливается равным календарному месяцу.

2.2. Размер платы за поставку коммунальных ресурсов (услуг) рассчитывается по тарифам (ценам), установленным ГКЦ-РЭК на соответствующий расчетный период тарифов в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

2.3. В случае установления надбавок к тарифам (ценам) размер платы за поставку коммунальных ресурсов (услуг) рассчитывается с учетом таких надбавок.

В случае установления двухставочных тарифов (цен) для потребителей расчет размера платы за поставку коммунальных ресурсов (услуг) осуществляется по таким тарифам (ценам) как сумма постоянной и переменной составляющих платы, рассчитанных по каждой из 2 установленных ставок (постоянной и переменной) двухставочного тарифа (цены) в отдельности.

2.4. При отсутствии коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета, но при наличии технической возможности их установки применяются повышающие коэффициенты к нормативам потребления коммунальных услуг по отоплению, холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях и на общедомовые нужды, установленным Постановлением Правительства РС(Я).

2.5. «РСО» в целях расчета постоянной составляющей платы за отопление рассчитывает в порядке установленным Приложением N 2 Правил №354 приходящееся на каждое жилое помещение количество единиц той постоянной величины (мощность, нагрузка и т.д.), которая установлена законодательством Российской Федерации о государственном регулировании тарифов для расчета постоянной составляющей платы.

2.6. Плата за поставляемые коммунальные ресурсы вносится потребителем «РСО» либо действующему по его поручению платежному агенту, банковскому платежному агенту или наличными денежными средствами в кассу участка филиала «Коммунальтеплосбыт» ГУП «ЖКХ РС (Я)».

2.7. Потребитель вправе по своему выбору:

1) оплачивать коммунальные услуги наличными денежными средствами, в безналичной форме с использованием счетов, открытых в том числе для этих целей в выбранных им банках или переводом денежных средств без открытия банковского счета, почтовыми переводами, банковскими картами и в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с обязательным сохранением документов, подтверждающих оплату, в течение не менее 3 лет со дня оплаты;

2) поручать другим лицам внесение платы за коммунальные услуги вместо них любыми способами, не противоречащими требованиям законодательства Российской Федерации и договору, содержащему положения о предоставлении коммунальных услуг;

3) вносить плату за коммунальные услуги за последний расчетный период частями, не нарушая срока внесения платы за коммунальные услуги, установленного настоящим Договором;

4) осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

2.8. Потребитель платит за предоставляемые коммунальные ресурсы ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата ежедневно с \_\_\_\_\_ ч. до \_\_\_\_\_ ч., кроме выходных (\_\_\_\_\_) по адресу, указанному в разделе IX настоящего договора.

2.9. Информацию о размере платы за поставку коммунальных ресурсов (услуг), состоянии расчетов и единый платежный документ, размещены в личном кабинете Потребителя может на официальном сайте ГУП ЖКХ РС (Я) <<http://jkhsakha.ru/>>

**III. Права и обязанности «РСО»**

3.1. «РСО» обязана:

1) поставлять потребителю коммунальные ресурсы в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим Договором;

2) производить в установленном настоящим договором порядке расчет размера платы за предоставляемые коммунальные ресурсы и при наличии

оснований производить перерасчет размера платы за поставляемые коммунальные ресурсы, в том числе в связи с поставкой коммунальных ресурсов (услуг) ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении. Перерасчет размера платы производится в соответствии с актом о недопоставке ресурсов (услуг), составленного в присутствии представителя РСО;

3) производить непосредственно при обращении потребителя проверку правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за поставляемые коммунальные ресурсы, задолженности или переплаты потребителя за поставляемые коммунальные ресурсы, правильности начисления потребителю неустоек (штрафов, пеней) и немедленно по результатам проверки выдавать потребителю документы, содержащие правильно начисленные платежи. Выдаваемые потребителю документы по его просьбе должны быть заверены подписью уполномоченного лица и печатью «РСО»;

4) принимать от потребителей показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон и др.) и использовать их при расчете размера платы за поставляемые коммунальные ресурсы за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях;

В случаях, установленных настоящим Договором, и (или) решением собственников помещений в многоквартирном доме, снимать показания индивидуальных и общих (квартирных), комнатных приборов учета, заносить полученные показания в журнал учета показаний указанных приборов учета и использовать их при расчете размера платы за поставляемые коммунальные ресурсы за тот расчетный период, за который были сняты показания;

5) информировать потребителя о дате начала проведения планового перерыва в поставке коммунальных ресурсов (услуг) не позднее чем за 3 рабочих дня до начала перерыва;

- должность, фамилию, имя и отчество лица, ответственного за проведение работ;

6) предоставлять любому потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления письменную информацию за запрашиваемые потребителем расчетные периоды о месячных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов (услуг) по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов (услуг), потребленных в жилых помещениях в многоквартирном доме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов (услуг), рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг), об объемах (количестве) коммунальных ресурсов (услуг), поставленных на общедомовые нужды;

7) не создавать препятствий потребителю в реализации его права на установку индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе прибора учета, функциональные возможности которого позволяют определять объемы (количество) потребленных коммунальных ресурсов (услуг) дифференцированно по времени суток (установленным периодам времени) или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов (услуг), даже если такой индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета по функциональным возможностям отличается от коллективного (общедомового) прибора учета, которым оснащен многоквартирный дом;

8) осуществлять по заявлению потребителя ввод в эксплуатацию установленного индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, соответствующего законодательству Российской Федерации об обеспечении единства измерений, даже если такой индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета по функциональным возможностям отличается от коллективного (общедомового) прибора учета, которым оснащен многоквартирный дом, не позднее месяца, следующего за датой его установки, а также приступить к осуществлению расчетов размера платы за поставляемые коммунальные ресурсы исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, начиная с даты ввода прибора учета в эксплуатацию отраженный в акте допуска;

9) нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, Правилами №354 и настоящим Договором.

### 3.2. РСО имеет право:

1) требовать внесения платы за поставляемые коммунальные ресурсы, а также в случаях, установленных федеральными законами и настоящим Договором - уплаты пеней, если размер задолженности превышает 100 (сто) рублей;

2) требовать допуска в заранее согласованное с потребителем время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, в занимаемое потребителем жилое помещение представителей РСО (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков поставки коммунальных ресурсов (услуг) - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время;

3) требовать от потребителя полного возмещения убытков, возникших по его вине, в случае невыполнения обязанности - допускать в занимаемое им жилое помещение представителей РСО (в том числе работников аварийных служб)

4) осуществлять не чаще 1 раза в 6 месяцев проверку правильности снятия потребителем показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), проверку состояния таких приборов учета;

5) приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном пунктами главы XI Правил №354 и настоящим Договором, поставку потребителю коммунальных ресурсов (услуг);

6) привлекать сторонние организации на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных:

- для доставки «извещений о состоянии расчетов по лицевому счету» потребителям;

- для начисления платы за поставляемые коммунальные ресурсы и подготовки доставки «извещений о состоянии расчетов по лицевому счету» потребителям;

7) осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, Правилами №354 и настоящим Договором.

8) Информировать и (или) напоминать потребителю с помощью «SMS» информационного содержания о задолженности и (или) внесении платы за поставляемые коммунальные ресурсы.

## **IV. Права и обязанности потребителя**

### 4.1. Потребитель обязан:

1) при обнаружении нарушений качества поставки коммунальных ресурсов (услуг) немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу «РСО» или в иную службу, указанную РСО, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;

2) при обнаружении неисправностей, повреждений коллективного (общедомового), индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета или распределителей, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом в аварийно-диспетчерскую службу «РСО» или в иную службу, указанную «РСО»;

3) при наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета ежемесячно снимать его показания в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать полученные показания «РСО» или уполномоченному им лицу не позднее 26-го числа текущего месяца;

4) в целях учета потребленных коммунальных ресурсов (услуг) использовать коллективные (общедомовые), индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета, распределители утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку;

5) обеспечивать проведение поверок установленных за счет потребителя коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав «РСО» о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки;

- 6) допускать представителей «PCO» (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое жилое помещение для осмотра технического состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованное с «PCO» время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, а для ликвидации аварий - в любое время;
- 7) допускать «PCO» в занимаемое жилое помещение для проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета коммунальных ресурсов (услуг) и распределителей, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем «PCO» сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в заранее согласованное время, но не чаще 1 раза в 3 месяца;
- 8) информировать «PCO» об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений в случае, если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;
- 9) информировать «PCO» об увеличении или уменьшении площади жилого помещения, в случае изменения этих данных согласно технического паспорта, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений. Изменения размера платы в связи с уменьшением или увеличением площади производится со следующего месяца от даты предоставления технического паспорта.
- 10) своевременно и в полном объеме вносить плату за предоставляемые коммунальные ресурсы. В случае несвоевременного внесения оплаты Потребитель уплачивает пени в соответствии с п. 14 ст. 155 Жилищного Кодекса РФ;
- 11) в случае выхода прибора учета из строя (неисправности) незамедлительно известить об этом PCO, сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности) и обеспечить устранение выявленной неисправности (осуществление ремонта, замены) в течение 30 дней со дня выхода прибора учета из строя (возникновения неисправности). В случае если требуется проведение демонтажа прибора учета, PCO извещается о проведении указанных работ не менее чем за 2 рабочих дня. Демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж выполняются в присутствии представителей PCO, за исключением случаев, когда такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении.
- 12) Ввод в эксплуатацию прибора учета после его ремонта, замены и поверки осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 81 - 81(9) Правил №354. Установленный прибор учета, в том числе после поверки, опломбируется PCO без взимания платы с потребителя, за исключением случаев, когда опломбирование соответствующих приборов учета производится PCO повторно в связи с нарушением пломбы или знаков поверки потребителем или третьим лицом.
- 13) в случае несанкционированного подключения объектов, не учтенных настоящим Договором теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, Потребитель обязан оплатить PCO расходы за потребленные без надлежащего учета коммунальные ресурсы за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором было выявлено совершение указанного действия. В случае, если срок потребления коммунальных ресурсов (услуг) не превышает 6 (шесть) месяцев, Потребитель оплачивает все время несанкционированного потребления коммунальных ресурсов (услуг).
- 14) нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, Правилами №354 и настоящим Договором.

#### 4.2. Потребитель имеет право:

- 1) получать в необходимых объемах предоставляемые коммунальные ресурсы надлежащего качества;
- 2) получать от «PCO» сведения о правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за предоставляемые коммунальные ресурсы, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты потребителя за предоставляемые коммунальные ресурсы, наличии оснований и правильности начисления «PCO» потребителю неустоек (штрафов, пеней);
- 3) требовать от «PCO» проведения проверок качества предоставляемых коммунальных ресурсов (услуг), оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков;
- 4) получать от «PCO» информацию, которую он обязан предоставить потребителю в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 5) принимать решение об установке индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений;
- 6) осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, Правилами №354 и настоящим Договором.

#### 4.3. Потребитель не вправе:

- 1) производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения исполнителя;
- 2) самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;
- 3) производить иные действия, указанные в п. 35 Правил №354.

### **V. Согласие Потребителя на обработку своих персональных данных**

5.1. Заключивший настоящий Договор «Потребитель» дает «PCO» согласие на обработку персональных данных в составе:

- ФИО
- дата и место рождения
- реквизиты документа, удостоверяющего личность
- адрес места жительства (пребывания)
- сведения о начислениях и оплатах по услугам
- сведения о количестве проживающих и собственниках жилого помещения
- сведения о компенсациях и субсидиях
- номер сотового телефона (для получения sms-сообщений от PCO о начислениях, задолженностях, сроках оплаты услуг и иной информации)

5.2. Цели обработки персональных данных:

- исполнение договора и осуществление информационно-сервисной поддержки, связанные с исполнением договора;
- обеспечения возможности начисления и возможности платы за жилое помещение, коммунальные услуги.
- требование законодательства РФ;

5.3. Перечень действий (операций) с персональными данными (обработка) определяется согласно ст. 3 ФЗ о персональных данных: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных. Обработка персональных данных возможна как с использованием средств автоматизации (ввод данных для начисления платы, проведение начислений, использования персональных данных при приеме платежей), так и без использования таких средств.

5.4. Распространение (передача) персональных данных может производиться между PCO и органами по социальной защите населения, кредитными организациями (или иными организациями, имеющими право на прием наличных денежных средств от физических лиц) в целях исполнения заключенных ими соглашений и договоров.

5.5. Данное согласие действует с момента заключения договора и в течении пяти лет после окончания действия настоящего договора.

5.6. Данное согласие на обработку персональных данных может быть отозвано путем направления письменных заявлений «PCO»

### **VI. Случаи и основания изменения размера платы за предоставляемые коммунальные ресурсы (услуги) при поставке коммунальных ресурсов ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при перерывах в поставке коммунальных ресурсов для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов**

6.1. При поставке в расчетном периоде потребителю в жилое помещение или на общедомовые нужды в многоквартирный дом коммунальных ресурсов (услуг) ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими продолжительность, установленную Правилами №354, размер платы за такие коммунальные ресурсы, рассчитываемый при отсутствии коллективного (общедомового), индивидуального или общего (квартирного) прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса (услуги), снижается на размер платы за объем недопоставленного коммунального ресурса.

6.2. При обнаружении факта нарушения качества коммунальной услуги потребитель уведомляет об этом аварийно-диспетчерскую службу или иную службу, указанную в настоящем Договоре.

6.3. В случае обращения потребителя по нарушению качества предоставляемых коммунальных ресурсов (услуг), производится проверка и установка факта нарушения качества коммунальной услуги. По окончании проверки составляется акт проверки, где устанавливается дата и время факта нарушения качества, либо его отсутствия.

6.4. Если нарушение качества коммунальной услуги и (или) перерывы в предоставлении коммунальных услуг возникли во внутридомовых инженерных системах, то изменение размера платы за коммунальную услугу не производится, а потребители вправе требовать возмещения причиненных им убытков, в том числе вызванных внесением платы за не предоставленную коммунальную услугу или коммунальную услугу ненадлежащего качества с лиц, привлеченных собственниками помещений в многоквартирном доме для обслуживания внутридомовых инженерных систем.

#### **VII. Приостановление или ограничение поставки коммунальных ресурсов (услуг)**

7.1. При ограничении поставки коммунальных ресурсов (услуг) «PCO» временно уменьшает объем (количество) подачи потребителю коммунального ресурса (услуги) соответствующего вида и (или) вводит график поставки коммунальных ресурсов (услуг) в течение суток.

7.2. Приостановление или ограничение поставки коммунальных ресурсов (услуг) не является расторжением настоящего договора.

7.3. «PCO» ограничивает или приостанавливает поставку коммунальных ресурсов (услуг) в соответствии с Правилами №354

7.4. Если иное не установлено федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или Договором, «PCO», в случае неполной оплаты потребителем поставки коммунальных ресурсов (услуг), вправе, после письменного предупреждения (уведомления) потребителя-должника, ограничить или приостановить поставку такого вида коммунального ресурса (услуги) в порядке, установленном Правилами №354

7.5. Поставка коммунальных ресурсов (услуг) возобновляется после устранения причин, указанных в пп. 7.3. и 7.4. настоящего договора, в том числе после полного погашения задолженности или заключения соглашения о порядке погашения задолженности.

#### **VIII. Ответственность Сторон**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

#### **IX. Порядок изменения и прекращения Договора**

9.1. Изменение условий настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством.

9.2. Настоящий Договор может быть прекращен по соглашению Сторон либо в случае ликвидации «PCO».

9.3. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между «PCO» и потребителем.

9.4. Расторжение Договора не является основанием для потребителя в прекращении обязательств по оплате произведенных «PCO» затрат во время действия настоящего Договора.

9.5. В случае переплаты потребителем средств за поставку коммунальных ресурсов (услуг) по настоящему Договору на момент его расторжения «PCO» обязан уведомить потребителя о сумме переплаты, получить от потребителя распоряжение о перечислении излишне полученных ею средств на указанный им счет.

9.6. Изменение тарифов на коммунальные ресурсы в период действия договора не является изменением условий договора. При увеличении утвержденных тарифов на коммунальные услуги увеличивается договорная сумма платежей Потребителя с даты установления тарифов.

#### **X. Срок действия Договора**

10.1. Договор вступает в действие с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. и считается ежегодно продленным на тот же срок, с учетом изменения тарифов, установленных ГКЦ РЭК РС (Я), если за 30 (тридцать) до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит в письменной форме о его прекращении или изменении, либо о заключении нового Договора.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

#### **XI. Справочная информация**

11.1. Адреса и номера телефонов:

Аварийно-диспетчерской службы «УК» - \_\_\_\_\_.

Аварийно-диспетчерской службы «PCO» - \_\_\_\_\_.

Пункта приема платежей «PCO» - \_\_\_\_\_.

#### **XII. Реквизиты и подписи Сторон**

##### **«Ресурсоснабжающая организация» ГУП «ЖКХ РС (Я)»**

Юридический адрес: г. Якутск, ул. Кирова 18 блок А

Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_

ИНН 1435133520 / КПП 143503002

Филиал № 8603 Якутское отделение г. Якутск

к/сч 3010181040000000609 БИК 049805609

Тр/сч

Начальник \_\_\_\_\_ участка

филиала «Коммунтеплосбыт» ГУП «ЖКХ РС (Я)»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /

##### **«Потребитель»**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Дата и место рождения: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выданный \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Домашний тел. \_\_\_\_\_

Сотовый тел. \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Место работы \_\_\_\_\_

Рабочий тел. \_\_\_\_\_