**Финансово-экономическая деятельность ГУП «ЖКХ РС (Я)» за 2021 год**

 ГУП «ЖКХ РС (Я)» является крупнейшим предприятием на рынке коммунальных услуг Республики Саха (Якутия) по территориальному присутствию, количеству обслуживаемых источников теплогенерации и охвату теплоснабжением бюджетных учреждений.

ГУП “ЖКХ РС (Я)” завершает год с положительным результатом с доходом в 22,7 млрд рублей. Рост доходов относительно предыдущего года составит 4,3%, что, в основном, связано с подключением новых потребителей.

Предприятие ежегодно проводит политику оптимизации затрат и эффективного использования ресурсов. В 2021 году продолжены мероприятия по снижению расхода топливно-энергетических ресурсов, оптимизации логистики завоза топлива, совершенствованию контрактной системы при заключении договоров поставки, уменьшению потребления электрической энергии путем установки и замены на менее энергоемкие виды оборудования. С учетом внедрения прогрессивных технологий, оказывающих влияние на снижение потреблени энергоресурсов, а также внедрения цифровизации рабочих процессов, достигнуто увеличение производительности труда на 3%.

Ежегодно с целью повышения качества оказываемых услуг ГУП «ЖКХ РС (Я)» пополняет автопарки производственных филиалов. В 2021 году закуплена специализированная и самоходная техника для нужд филиалов в количестве 31 единицы.

На сегодня снижение долговой нагрузки является актуальным вопросом в целях стабилизации финансового состояния предприятия. Путем рефинансирования действующих «дорогих» коммерческих кредитов на сумму более 1,1 млрд рублей предприятие добилось снижения процентных ставок с 12% до 7,3%. Весомый вклад в укрепление финансового состояния оказала субсидия в сумме 801 млн рублей, выделенная Правительством Республики Саха (Якутия). Кроме того, правительством принято решение об отмене перечисления части чистой прибыли в государственный бюджет и предоставлена 100%-ная льгота на аренду земельных участков, находящихся в ведении государства.

Предприятие особое внимание уделяет обновлению основных фондов и строительству новых объектов. В течение 2021 года проведена работа по актуализации инвестиционной программы. Проводимые мероприятия по оптимизации расходов позволили увеличить объем капитальных вложений на 739 млн рублей. Общий объем инвестиций составит 2299 млн рублей.

Ключевое достижение уходящего года - ввод первого этапа по проекту реконструкции водоканала в г.Олекминске Олекминского района в рамках федеральной программы РФ «Чистая вода» национального проекта «Жилье и городская среда». Тем самым, обеспечив качественной питьевой водой все население города Олекминска в количестве 9164 человек. В перспективе планируется строительство системы водоснабжения в с. Амга Амгинского улуса и п. Батагай Верхоянского района.

При поддержке Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства ведется строительство котельной «Восток-1» в с. Борогонцы Усть-Алданского улуса, которая заменит два устаревших и неэффективных теплоисточника. Реализация данного проекта приведет к сокращению расходов до 65 млн рублей в год. По программе Фонда ЖКХ имеются возможности модернизации коммунальной инфраструктуры путем предоставления инвестиционного займа со сроком возврата 25 лет со ставкой 3,5% годовых с рассрочкой платежей.

В конце года Фонд ЖКХ рассмотрел и одобрил заявку ГУП «ЖКХ РС (Я)» на предоставление займа по строительству и модернизации 4 проектов по теплоснабжению в Таттинском, Амгинском и Мегино-Кангаласском районах со сроком реализации мероприятий в 2022 году. Общая сумма мероприятий - 342 млн рублей, из которых - 273 млн рублей за счет средств Фонда ЖКХ со сроком займа в 16 лет по ставке 3,5%. По итогам рассмотрения первый заместитель генерального директора Фонда ЖКХ Олег Рурин отметил, что заявка Республики Саха (Якутия) была подана одной из первых в стране.

Предварительные итоги работы предприятия были рассмотрены Главой Якутии. Отмечено, что от работы предприятия напрямую зависит тепло и комфорт в домах жителей сельских поселений, северных и арктических районов республики.  Руководство проводит серьезную работу по улучшению экономики предприятия, решает задачи по снижению количества аварийных котельных и затрат на топливно-энергетические ресурсы, реализует стратегические планы. Также, главой поддержаны предложения финансого оздоровления и даны соответствующие поручения правительству республики.

В целом принятые меры по оптимизации расходов, повышению эффективности деятельности предприятия, софинансированию инвестиционных проектов и поддержке предприятия учредителем, позволяют говорить о сохранении тренда улучшения финансового состояния предприятия на 2022-й и последующие годы.