**Комментарии к консолидированной финансовой отчетности Государственного унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)» по итогам 1 полугодия 2020 года**

*ГУП «ЖКХ РС (Я)» оказывает услуги теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, эксплуатации жилищного фонда и обращения с твердыми коммунальными отходами. Предприятие занимает лидирующее положение на рынке коммунальных услуг республики по территориальному присутствию, количеству обслуживаемых источников теплогенерации, охвату теплоснабжением бюджетных учреждений.*

*ГУП "ЖКХ РС (Я)" обеспечивает теплоснабжением 74% территории Республики Саха (Якутия), предоставляет жилищно-коммунальные услуги в 28 муниципальных районах (из них 12 арктических), а также в ГО "Город Якутск".*

*Предприятие обслуживает 22 процента населения республики, которое проживает в отапливаемом жилищном фонде, в том числе: теплоснабжение – 130,4 тыс. человек, горячее водоснабжение – 96,1 тыс. человек, холодное водоснабжение - 41,9 тыс. человек, водоотведение – 14,5 тыс. человек.*

*По итогам 1 полугодия 2020 года выручка по МСФО (здесь и далее) составила 11 866 млн. рублей, показав рост в 6,21%. При этом зафиксировано увеличение полезного отпуска по теплоснабжению на 45 тыс. Гкал, таким образом основной причиной роста выручки является подключение новых потребителей к сетям тепло/водоснабжения предприятия.*

*Общий объем субсидии в 1 полугодии 2020 года составил 6 749 млн рублей. В представленной отчетности часть субсидии в размере 67 млн. рублей указана как «прочая» субсидия, тогда как данная сумма является компенсацией межтарифной разницы по услуге «Водоотведение», строка субсидии по которой пустая.*

*Себестоимость в соответствии с отчетностью сложилась в размере 10 087 млн. рублей.*

*Предприятие на постоянной основе проводит мероприятия по совершенствованию условий заключаемых контрактов и сроков их исполнения в части крупных контрагентов, а также выстраивает более гибкую систему работы с потребителями по оплате коммунальных услуг. Результатом этого стало снижение расходов по уплате пеней, штрафов и неустоек, по итогам 1 полугодия 2020 года сократившиеся до 90 977 млн. рублей.*

*Однако вместе с тем, на образование общего убытка предприятия по итогам 1 полугодия 2020 года в размере 290 млн. рублей влияет отражение следующих расходных статей затрат (являющихся по сути единовременными расходами в связи с тем, что их наличие является специфическими видами затрат):*

*- 244 млн. рублей – выданная авансом государственная субсидия на покрытие межтарифной разницы на компенсацию расходов, относящаяся к доходам будущего периода, не признаваемая принципами организации аудита по стандартам МСФО;*

*- 193 млн. рублей – стоимость переданного государственного имущества в с. Кальвица Кобяйского района стороннему предприятию в связи с передачей полномочий по оказанию коммунальных услуг в данном населенном пункте, принадлежавшее ГУП «ЖКХ РС (Я)» на праве хозяйственного ведения. Стоимость переданного имущества, согласно методологии МСФО также признается в качестве расходов.*

*В связи с вышеизложенным, учитывая вышеуказанные единовременные расходы, являющиеся специфическими для предприятия, при прочих равных условиях, по итогам 1 полугодия 2020 года справедливо констатировать положительную результативность производственной деятельности предприятия.*