**Регламент исполнения мероприятий по технологическому присоединению объектов с тепловой нагрузкой менее 0,1 Гкал/час к инженерным сетям ГУП «ЖКХ РС (Я)»**

Табл.1.1

| № | Документ | Порядок | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условие | Процесс | Исполнитель | Срок |
| 1 | **Договор технологического присоединения** | Рассмотрение возможности подключения объекта к сетям теплоснабжения. Данная возможность существует:   1. при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса; 2. при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса.   **Основанием для моментального отказа** может быть **только** радиус эффективного действия котельной (отдаленность объекта).  **При наличии технической возможности** подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе холодного водоснабжения и водоотведения, и при наличии свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения, организация, осуществляющая эксплуатацию указанных сетей, **не вправе отказать в выдаче технических условий**.  Подключение к системам теплоснабжения осуществляется на основании **договора о технологическом присоединении (подключении) к системам теплоснабжения** (далее - договор о подключении)  По договору о подключении исполнитель обязуется осуществить подключение, а заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению. | 1. **Регистрация заявления, ввод информации по подключаемому объекту, заявителю и сканирование документов.** | Производственный филиал | В течении 14 рабочих дней с даты поступления заявки (присвоения входящего номера заявления) |
| **2. Проверка предоставленной заявителем документации на соответствие с требуемым перечнем:**  2.1. В случае отсутствия некоторых требуемых документов, направить письмо заявителю с описанием недостающей документации.  Исполнитель в течение **6 рабочих дней** с даты получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение **3 месяцев** с даты получения указанного уведомления представить недостающие документы и сведения  В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в течение **3 месяцев** с даты его уведомления исполнитель аннулирует заявку на подключение и уведомляет об этом заявителя в течение **15 дней с даты принятия решения об аннулировании указанной заявки**.  2.2. В случае наличия полного пакета - рассмотреть возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения. |
| **Расчет технической возможности подключения и радиуса эффективного теплоснабжения:**   1. Расчет технических характеристик котельной в форме 5-тх; 2. Расчет технических характеристик насосного оборудования и гидравлический расчет. 3. Проверка радиуса эффективного теплоснабжения котельной (тепловые потери планируемой новой тепловой сети от существующей сети до заявленного объекта превышает тарифные, то объект вне зоны эффективного действия котельной). |  |
| 1. **При отсутствии технической возможности**:   3.1. Проверить утвержденную схему теплоснабжения муниципального образования на наличие мероприятий по подключению заявленного объекта  3.1.1. В случае отсутствия объекта в утвержденной схеме теплоснабжения направляется официальное обращение с предложением о включении данных мероприятий в утвержденную схему теплоснабжения (корректировку) в исполнительный орган власти, утвердивший и курирующий схемы теплоснабжения (Глава МО, Министр ЖКХ и Э) или в Администрацию МО.  3.1.2. Направить официальное служебное письмо Заместителю генерального директора по энергосбережению, инновациям и инвестиционной политике о том, что поступила заявка на подключение, и в виду отсутствия возможности подключения направлены письма в Министерство ЖКХ и Э РС (Я) или Администрации МО о внесении изменений в схему теплоснабжения, для дальнейшего внесения мероприятий по подключению объекта в ИП предприятия.  3.1.3. Сохранить сканированные документы (письма, с/з)  3.2.1. Если мероприятия по подключению заявленного объекта присутствует в утвержденной схеме теплоснабжения муниципального образования, необходимо выдать техническое условие и заключить договор технологического присоединения объекта, а также направить официальное служебное письмо Заместителю генерального директора по энергосбережению, инновациям и инвестиционной политике о включении данного мероприятия в ИП предприятия на текущий или следующий период, уведомив крайний срок исполнения обязательств (со дня подписания договора 18 месяцев). |
| **Договор технологического присоединения**  В случае наличия технической возможности подключения, наличия объекта в радиусе эффективного теплоснабжения в утвержденной схеме теплоснабжения поселения, наличия всей вышеуказанной документации осуществить оформление и выдачу заявителю подписанного директором производственного филиала проект договора на технологическое присоединение к системе теплоснабжение с приложением технического условия.  Отразить данное действие в реестре. Добавить сканированный документ. |
| 1. 2. | **Заключение договора подключения** | Заявитель **согласен** с проектом типового договора | Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес исполнителя (участок КТС) с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор. | Заявитель | 30 календарных дней с даты получения подписанных исполнителем проекта договора |
| Заявитель **не согласен** с проектом договора | В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящим Правилам направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий. | Заявитель | 30 календарных дней с даты получения подписанных исполнителем проекта договора |
| 3. | **Рассмотрение протокола разногласий к проекту договора о подключении** | Рассмотрение **протокола разногласий** к проекту договора о подключении | Исполнитель обязан известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда. | Производственный филиал | 30 календарных дней со дня получения протокола разногласий |
| 4. | Не получили подписанный заявителем проект договора о подключении в течение 45 дней | В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 45 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем **заявка на подключение аннулируется**. Направляется письмо-уведомление об аннулировании договора подключения. | Производственный филиал | 45 календарных дней после направления проекта договора |
| 5. | **Проектная документация** | Разработка **Теплоснабжающей организацией** проектной документации в соответствии с условиями подключения | Разработать проектно-сметную документацию. Произвести расчет смет на основании действующих размеров ставок на выполнение СМР хозяйственным способом с учетом расценок на ППТН ФКК. | Производственный филиал  (Подрядная организация) | 30 календарных дней после подписания договора на проектирование |
| 6. | **Согласование проектной документации** | Согласование Производственным филиалом проектной документации заявителя на предмет соответствия требованиям ТУ и существующей схемы теплоснабжения в пределах з/у заявителя и внутридомовой разводки  (Приветствуется разработка проектов силами производственных филиалов как отдельный вид услуг для дополнительного дохода) | Заявитель обязан предоставить **Теплоснабжающей организации** утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. | Производственный филиал | В течении недели после предоставления заявителем проектной документации |
| 7. | **Подписанные договора на технологическое присоединение** |  | Хранение, регистрация подписанных договоров на технологическое присоединение. Сбор платежей по ним. | Участок «Коммунтеплосбыт» | Бессрочно |
| 1. 8. | **Осмотр системы теплоснабжения и тепловых сетей подключаемого объекта** | Предоставление заявителем заявки на проведение осмотра и следующей документации:  -технические условия на подключение к сетям теплоснабжения  -согласованный проект внутридомовых и внутриплощадочных сетей, узла ввода  -подтверждение оплаты за технологическое присоединение (квитанция, чек) | Осуществление проверки Теплоснабжающей организацией выполнения заявителем условий подключения  Проверить результат выполнения Заказчиком условий подключения, установить пломбы на приборах (узлах) учета, кранах и задвижках на их обводах после получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к приему тепловой энергии (мощности). Разработка и направление **акта выполнения (справка о выполнении) требований технического условия, акта готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей**. | Производственный филиал | По мере исполнения требований выданных технических условий. В течение 3х рабочих дней с момента поступления заявки на проведение проверки подключаемого объекта |
| 9. | **Производство строительно-монтажных работ** | Осуществление Теплоснабжающей организацией фактического подключения подготовленных при выполнении условий подключения объектов Заказчика | Осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии | Производственный филиал  (Подрядная организация) | Согласно условиям договора на технологическое присоединение |
| Осуществить действия по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения | Производственный филиал  (Подрядная организация) |
| 10. | **Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения** | Составить, подписать со своей стороны и представить Заказчику для подписания Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения | Составить, подписать со своей стороны и представить Заказчику для подписания акт подключения. | Производственный филиал  Участок «Коммунтеплосбыт» | 3 (трех) рабочих дней с даты осуществления фактического подключения Объекта |
| 11. | **Акт разграничения балансовой принадлежности** | Заявление от заказчика на выдачу Акта разграничения балансовой принадлежности | Составить, подписать со своей стороны и представить Заказчику для подписания акт разграничения балансовой принадлежности. | Заказчик  Производственный филиал |
| 12 | **Подписание договора поставки коммунальных ресурсов** | Подача заявителем заявки на заключение договора теплоснабжения | Составить, подписать со своей стороны и представить Заявителю проект договора теплоснабжения. | Участок «Коммунтеплосбыт» |
| 13. | **Акт об оказанных услугах** | Оформление и выдача акта об оказанных услугах | Составить, подписать со своей стороны и представить Заказчику для подписания Акт об оказанных услугах | Заказчик Производственный филиал  Участок КТС |
| 14. | **Счет-фактура** | Передать Заказчику счет-фактуру | Отразить данное действие в программе «Технологическое присоединение» ИКС. Добавить сканированный документ. | Участок «Коммунтеплосбыт» | в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания сторонами Акта об оказанных услугах |
| 15. | **Исполнительная документация** | Завершение всех СМР. Сдача форм КС. Отражение в бухгалтерии организации. | Защита выполненных работ в ОКРП ДЭОЖКХ. | Ответственный департамент организации | Совместно со сдачей квартальной, годовой бухгалтерской отчётности, закрытия года. |

Приложение №1

Для формирования сводного реестра по процессу технологического присоединения к инженерным сетям (ТС, ХВС, ГВС, ВО) объектов с тепловой нагрузкой менее 0,1 Гкал/час необходимо разграничение заключенных договоров на подключение (выданных технических условий) по месту выдачи (присвоение индекса производственного филиала, заключившего договор подключения) , по виду предоставляемых услуг (ТС, ХВС, ГВС, ВО).

Табл.1.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование филиала** | **Присваиваемый индекс к договору на технологическое присоединение к инженерным сетям (техническим условиям на подключение)** |
| 1 | Абыйский филиал | 1 |
| 2 | Аллаиховский филиал | 2 |
| 3 | Амгинский филиал | 3 |
| 4 | Анабарский филиал | 4 |
| 5 | Булунский филиал | 5 |
| 6 | Верхневилюйский филиал | 6 |
| 7 | Верхнеколымский филиал | 7 |
| 8 | Верхоянский филиал | 8 |
| 9 | Вилюйский филиал | 9 |
| 10 | Горный филиал | 10 |
| 11 | Жиганский филиал | 11 |
| 12 | Кобяйский филиал | 12 |
| 13 | Заречный участок | 13 |
| 14 | Мегино-Кангаласский филиал | 14 |
| 15 | Момский филиал | 15 |
| 16 | Нижнеколымский филиал | 16 |
| 17 | Нюрбинский филиал | 17 |
| 18 | Олекминский филиал | 18 |
| 19 | Оленекский филиал | 19 |
| 20 | Среднеколымский филиал | 20 |
| 21 | Сунтарский филиал | 21 |
| 22 | Таттинский филиал | 22 |
| 23 | Томпонский филиал | 23 |
| 24 | Усть-Алданский филиал | 24 |
| 25 | Хангаласский филиал | 25 |
| 26 | Чурапчинский филиал | 26 |
| 27 | Эвено-Бытантайский филиал | 27 |

1. Должен быть отдельный реестр с присвоением регистрационного номера поступившего заявления
2. Номер договора на технологическое присоединение должен совпадать с регистрационным
3. В конце присвоенного номера дополнительно через дефис прописывается индекс филиала
4. Далее после индекса филиала через дефис присваивается индекс вида предоставляемых услуг (на вид услуг, на который выдано техническое условие):

Табл.1.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Вид услуг** | **Индекс вида услуг** |
| 1 | Теплоснабжение | Т |
| 2 | Горячее водоснабжение (централизованное)- | Г |
| 3 | Холодное водоснабжение (питьевого качества) | ХП |
| 4 | Холодное водоснабжение (технического качества, не питьевого) | ХТ |
| 5 | Водоотведение (централизованное, не септик) | ВО |

Например: Поступило заявление на выдачу технических условий на подключение к сетям ТС, ХВС в Томпонский филиал (предоставляем услуги холодного водоснабжения, но технического качества), присвоили один регистрационный номер 100 (по очерёдности поступления заявок, отдельно на каждый объект в зависимости от земельного участка, т.е. если заявление подано на 2 объекта на одном земельном участке, то должны выдаваться одни технические условия с одним договором на технологическое присоединение, но в строчке подключаемых объектов прописывается 2 заявленных объекта), то номер договора на технологическое присоединение и соответственно выдаваемого технического условия будет: На подключение к сетям теплоснабжения: №100-23-Т

На подключение к сетям ХВС: №100-23-ХТ (т.к. не питьевого качества)



