**Регламент исполнения мероприятий по технологическому присоединению объектов с тепловой нагрузкой**

**более 0,1 Гкал/час к инженерной системе ГУП «ЖКХ РС (Я)»**

| № | Документ | Порядок |
| --- | --- | --- |
| Условие | Процесс | Исполнитель | Срок |
| 1 | **Заявка на выдачу технических условий** | Рассмотрение возможности подключения объекта к сетям теплоснабжения. Данная возможность существует:1. при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса;
2. при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса.

Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для **отказа** в выдаче технических условий, **за исключением случаев**, **когда устранение этих ограничений** **учтено в инвестиционных программах** организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.**При наличии технической возможности** подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе холодного водоснабжения и водоотведения, и при наличии свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения, организация, осуществляющая эксплуатацию указанных сетей, **не вправе отказать в выдаче технических условий**. | **Проверка предоставленной заявителем документации на соответствие с требуемым перечнем:** - В случае отсутствия некоторых требуемых документов, направить письмо заявителю с описанием недостающей документации. - В случае наличия полного пакета - рассмотреть возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения. | Производственно – технический Департамент | 14 дней с даты получения полного пакета документов |
| **Расчет формы 5 тх**Произвести расчет технической возможности теплоснабжения котельной на форме 5 тх |
| **Гидравлический расчет. Заключение.**Произвести гидравлический расчет, в целях проверки наличия резерва пропускной способности сетей. Оформить заключение на предмет необходимости реконструкции тепловых сетей. Оформить схему ByteNet с реконструируемыми участками сетей. |
| **Согласование Производственного филиала.**Запрос согласования Производственного филиала на предмет реальной возможности обеспечения качественным теплоснабжением. |
| **Техническое условие**В случае наличия технической возможности, наличия всей вышеуказанной документации осуществить оформление и выдачу заявителю ТУ на теплоснабжение |
| 2. | **Заявка** **на подключение к системе теплоснабжения** | Подключение к системам теплоснабжения осуществляется на основании **договора о технологическом присоединении (подключении) к системам теплоснабжения** (далее - договор о подключении)По договору о подключении исполнитель обязуется осуществить подключение, а заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.**Максимальная тепловая нагрузка подключаемого объекта входит в сетку установленного тарифа на технологическое присоединение** | **Выдача ТУ или мотивированный отказ** | Производственно – технический Департамент ГУП «ЖКХ РС (Я)» | 14 дней с даты получения полного пакета документов |
| **Проверка предоставленной заявителем документации на соответствие с требуемым перечнем:**В случае отсутствия некоторых требуемых документов, направить письмо заявителю с описанием недостающей документации. | Исполнитель в течение **6 рабочих дней** с даты получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение **3 месяцев** с даты получения указанного уведомления представить недостающие документы и сведенияВ случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в течение **3 месяцев** с даты его уведомления исполнитель аннулирует заявку на подключение и уведомляет об этом заявителя в течение **15 дней с даты принятия решения об аннулировании указанной заявки**. |
| В случае наличия всех требуемых документов, наличия технической возможности подключения- заключить договор на подключение |
| **Максимальная тепловая нагрузка подключаемого объекта не входит в сетку установленного тарифа на технологическое присоединение** | Рассмотрение возможности подключения объекта к сетям теплоснабжения | Производственно – технический Департамент ГУП  | В случае необходимости установления платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке подписанный договор направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 30 дней с даты установления уполномоченными органами регулирования платы за подключение. |
| Произведение сметного расчета на СМР реконструируемых, строящихся сетей, реконструкции источников теплоснабжения | Производственный филиал |
| Проверка, согласование сметного расчета  | Производственно – технический Департамент ГУП  |
| Защита в ГКЦ-РЭК РС (Я) индивидуального тарифа | Производственно – технический Департамент ГУП Департамент экономики |
| 1. 3.
 | **Заключение договора подключения** |  | В случае наличия полного пакета документов и сведений, наличия технической возможности подключения - направить подписанный в 2-х экз. договор заявителю | Производственно – технический департамент  | В случае представления всех требуемых сведений и документов, в полном объеме, исполнитель в течение 30 дней с даты их получения направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах. |
| Заявитель **согласен** с проектом типового договора | Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение и направляет 1 экземпляр в адрес исполнителя с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор. | Заявитель | 30 дней с даты получения подписанных исполнителем указанных проектов договора |
| Заявитель **не согласен** с проектом договора | В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящим Правилам направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий. | Заявитель | в течение 30 дней с даты получения проекта договора |
| Рассмотрение **протокола разногласий** к проекту договора о подключении |
| 4. | **Служебная записка в Юридический департамент** | Рассмотрение **протокола разногласий** к проекту договора о подключении | Исполнитель обязан известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда. | Производственно – технический Департамент ГУП  | 30 дней со дня получения протокола разногласий |
| 5. |  | Не получили подписанный заявителем проекта договора о подключении в течение 45 дней | В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 45 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем **заявка на подключение аннулируется**. Направляется письмо-уведомление об аннулировании договора подключения. | Производственно – технический Департамент ГУП «ЖКХ РС (Я)» | 45 дней после направления проекта договора |
| 6. | **Служебная записка в филиал «Коммунтеплосбыт»** | Уведомление о заключении договора на подключение к сетям теплоснабжения |  | Производственно – технический Департамент | В **течение дня** после получения подписанного экземпляра договора на подключение к сетям теплоснабжения |
| 7. | **Письмо на ООО «Ремстрйпроект»** | Направление технического задания для начала разработки проектной документации на реконструкции существующих и/или строительство новых тепловых сетей для заявленного подключения объекта |  | Производственно – технический Департамент | В **течение 3 дней** после получения подписанного экземпляра договора на подключение к сетям теплоснабжения |
| 9 | **Проектная документация** | Разработка **Теплоснабжающей организацией** проектной документации в соответствии с условиями подключения |  | ООО «Ремстройпроект» | Месяц после подписания договора на проектирование |
| 10. |  | Разработка **Заказчиком** проектной документации в соответствии с условиями подключения | Представить **Теплоснабжающей организации** утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений | Заказчик | в течение 4 (четырех) месяцев с момента заключения договора |
|  |  |  | Согласование предоставленной заказчиком проектной документации  | ПТД, Производственный филиал | 7 рабочих дней с подачи заявки на согласование |
|  | **Акт о разрешении на подключение и поставку коммунальных ресурсов** |  | Подписание акта разрешении на подключение и поставку коммунальных ресурсов | Производственно-технический департаментФилиал «Коммунтеплосбыт» | В течении 1 дня после произведения оплаты по договору технологического присоединения и оплаты по договору поставки коммунальных ресурсов |
| 1. 9.
 |  | Выполнение условий подключения Теплоснабжающей организации Заказчиком в пределах указанных границ | Все выполненные работы должны быть отражены на исполнительных чертежах, подтверждены Производственным Филиалом ГУП «ЖКХ РС (Я)», заказчиком и подрядной организацией. Исполнительные чертежи передаются в ГУП «ЖКХ РС (Я)» и Производственный Филиал ГУП «ЖКХ РС (Я)». | Заказчик |  |
|  | **Согласование в акте приемки скрытых работ** | При скрытых работах | Участие в приемке работ по прокладке тепловых сетей от подключаемого объекта до точки подключения | Производственный филиал | 3 дня  |
|  | **Заявка на осмотр системы теплоснабжения и тепловых сетей подключаемого объекта** | Предоставление заявки и следующей документации:-технические условия на подключение к сетям теплоснабжения-согласованный проект внутридомовых и внутриплощадочных сетей-Акта разрешения на подключение и поставку коммунальных ресурсов |  | Заказчик | По мере исполнения требований выданных технических условий |
|  |  | Осуществление проверки Теплоснабжающей организацией выполнения заявителем условий подключения | Проверить результат выполнения Заказчиком условий подключения, установить пломбы на приборах (узлах) учета, кранах и задвижках на их обводах после получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к приему тепловой энергии (мощности). | Производственный филиалКТС | По мере исполнения требований выданных технических условий. В течение 3х рабочих дней с момента поступления заявки на проведение проверки подключаемого объекта |
|  |  | Осуществление Теплоснабжающей организацией фактического подключения подготовленных при выполнении условий подключения объектов Заказчика | Осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии | Производственный филиал |
| Осуществить действия по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения | Производственный филиал |
| 10. | Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения | Составить, подписать со своей стороны и представить Заказчику для подписания Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения (приложение 2) |  | Производственный филиалКоммунтеплосбыт | 3 (трех) рабочих дней с даты осуществления фактического подключения Объекта |
| 9. | Акт разграничения балансовой принадлежности | Заявление от заказчика на выдачу Акта разграничения балансовой принадлежности |  | Заказчик |
| 12. | Акт об оказанных услугах | Оформление и выдача акта разграничения балансовой принадлежности | Составить, подписать со своей стороны и представить Заказчику для подписания Акт разграничения балансовой принадлежности (приложение 3) | Заказчик Производственный филиалУчасток КТС |
|  |  | Передать Заказчику счет-фактуру  |  | ЦБ | в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания сторонами Акта об оказанных услугах |



